



Obec Kysak v súlade s ustanovením § 6 ods. I zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Kysak toto

## **Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2009 o miestnych daniach, a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce K y s a k**

### **1. časť - Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kysak.
2. Obec Kysak na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň zo psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za ubytovanie
  - e) daň za predajné automaty
  - f) daň za nevýherné hracie automaty
3. Obec Kysak na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **2. časť - Miestne dane**

#### **2.1 Základ dane z pozemkov**

1. Základ dane z pozemkov:

a)	orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady	<b>8,71 Sk</b>	<b>0,2891 €</b>
b)	trvalé trávne porasty	<b>0,94 Sk</b>	<b>0,0312 €</b>
c)	záhrady	<b>56,00 Sk</b>	<b>1,85 €</b>
d)	lesné pozemky	<b>2,88 Sk</b>	<b>0,05 €</b>
e)	rybníky	<b>3,27 Sk</b>	<b>0,10 €</b>
f)	zastavené plochy a nádvoría	<b>56,00 Sk</b>	<b>1,85 €</b>
g)	stavebné pozemky	<b>560,00 Sk</b>	<b>18,58 €</b>
h)	ostatné plochy okrem stav. pozemkov	<b>56,00 Sk</b>	<b>1,85 €</b>

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6, ods. 1, písmeno d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných

predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ( zákon 382/2004 Z.z. a vyhláška 492/2004 Z.z.).



3. V západnej časti obce, tzv. nadmerné záhrady – parc.č. 271, 295, 296, 292, 291/1, 291/2, 287, 286, 282, 280, 276, 272, 277, 266, 267, 300, 15/101, 305, 304, 236, 242, 236, 251/4, 356, 310, 366, 370/1, 322, 239, 237, 243, 254/2, 254/3, 257, 307, 258, 246/1, 235/1, 232, 606/2, 200, 202 je ročná sadzba dane nasledovná:

a) Záhrady	<b>0,30%</b>
b) Orná pôda	<b>0,30%</b>

4. Ročná sadzba dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady	<b>0,40%</b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,40%</b>
c) záhrady	<b>0,35%</b>
d) lesné pozemky	<b>0,35%</b>
e) rybníky	<b>0,35%</b>
f) zastavené plochy a nádvorá	<b>0,35%</b>
g) stavebné pozemky	<b>0,35%</b>
h) ostatné plochy okrem stav. pozemkov	<b>0,35%</b>

## 2.2 Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v obci Kysak za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je nasledovná :

a) stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>2,00 Sk</b>	<b>0,066 €</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	<b>2,50 Sk</b>	<b>0,083 €</b>
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>8,00 Sk</b>	<b>0,265 €</b>
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>7,00 Sk</b>	<b>0,232 €</b>
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	<b>12,00 Sk</b>	<b>0,398 €</b>
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	<b>29,00 Sk</b>	<b>0,962 €</b>
g) ostatné stavby	<b>7,00 Sk</b>	<b>0,232 €</b>



2. Sadzba dane podľa odseku 4, písmeno a), b), c) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,039 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

### 2.3 Daň z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> :

a) byty	<b>1,50 Sk</b>	<b>0,049 €</b>
b) nebytový priestor	<b>1,30 Sk</b>	<b>0,043 €</b>

### 2.4 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

#### 2.4.1 Zníženie dane

1. Obec Kysak znižuje daň z pozemkov u týchto pozemkov:

- a) močiare a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa ( zákon 364/2004 Z.z.)

**Daň sa znižuje o 50% z konečne vyrátanej hodnoty dane z pozemkov.**

2. Obec Kysak znižuje daň zo stavieb alebo daň z bytov u týchto stavieb:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie  
b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi ( zákon 599/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov), občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

**Daň sa znižuje o 50% z konečne vyrátanej hodnoty dane zo stavieb alebo dane z bytov.**

3. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšia ako **3 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

#### 2.4.2 Splatnosť dane a splátky dane

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16,6 € a právnickej osobe je vyššia ako 165,9 € správca dane umožňuje platenie dane v štyroch splátkach a to :

1. splátka : 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru  
2. splátka : 30. jún  
3. splátka : 30. september  
4. splátka : 30. november

### 2.5 Daň za psa

#### 2.5.1 Sadzba dane

1. Správca dane určil sadzbu dane vo výške **200,- Sk / 6,63 €** za jedného psa a každého ďalšieho psa a kalendárny rok.



2. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia v týchto splátkach:
  - 1. splátka : do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia
  - 2. splátka : do 30. júna príslušného zdaňovacieho obdobia
4. Spôsob vyberania dane – v hotovosti do pokladnice obecného úradu.
5. Vznik alebo zánik daňovej povinnosti držiteľ alebo vlastník psa podá písomnou formou správcovi dane na predpísanom tlačive.

## **2.6 Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kysak, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :
  - a) všetky cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu
  - b) chodníky a upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce
  - c) námestie pred obecným úradom
  - d) zelená plocha (trojuholník) pred základnou školou
  - e) zelený priestor od krajnice miestnych komunikácií po hranice pozemkov
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií, umiestnenie skládky

### **2.6.1 Sadzba dane**

1. Správca dane určil sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **6,- Sk / 0,19 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného priestranstva a za každý aj začatý deň.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
3. Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kysaku najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **2.7 Daň za ubytovanie**

### **2.7.1 Sadzba dane**

1. Správca dane určil sadzbu dane vo výške **2,- Sk / 0,06 €** na osobu a prenocovanie.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „ knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v slovenských korunách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmy pokladničný doklad s podpísanými náležitosťami.



3. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu jednorazovo v hotovosti do pokladne obecnému úradu, a to v týchto lehotách :
  - k 30.06.
  - k 30.11.

## **2.8 Daň za predajné automaty**

### **2.8.1 Sadzba dane**

1. Správca dane určil sadzbu dane vo výške **500,- Sk / 16,59 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu predajného automatu.

## **2.9 Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **2.9.1 Sadzba dane**

1. Správca dane určil sadzbu dane vo výške **1.000,-Sk / 33,19 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu predajného automatu.

## **3. časť - Miestny poplatok**

### **3.1 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **3.1.1 Sadzba dane**

1. Sadzba poplatku v obci Kysak je **0,033 €** za poplatníka a kalendárny deň, v prepočte ročný poplatok **12,04 €** na osobu/rok.

#### **3.1.2 Určenie poplatku**

1. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí fyzickej osobe – občanovi podľa § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. na základe týchto predložených dokladov :
  - a) ak sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí poplatník predloží :
    - potvrdenie zamestnávateľa o práci v zahraničí
    - potvrdenie školy o štúdiu v zahraničí
    - doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný pobyt v zahraničí
    - čestné vyhlásenie najbližšieho príbuzného o dlhodobom pobyte v zahraničí s úradne overeným podpisom
  - b) ak študuje na SŠ alebo vysokej škole a býva na internáte
    - potvrdenie o návšteve školy
2. Obec Kysak ustanovuje v zmysle § 82 ods. 4 zákona, že zníži poplatok za obdobie v bežnom spoľatňovacom období, na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku:



- pre občanov s trvalým pobytom v obci starším ako 70 rokov o 30%
- pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, prevažne alebo úplne bezvládni; dokladom preukazujúcim dôvod zníženia poplatku je preukaz ZŤP a rozhodnutie o posúdení zdravotného stavu o 50%
- V prípade viac ako päťčlennej domácnosti, sa sadzba poplatku znižuje na šiesteho a každého ďalšieho člena domácnosti o 6 % na osobu a kalendárny rok.

Daňovník si môžeme uplatniť len jednu z uvedených zliav.

3. O zníženie alebo odpustenie poplatku požiada poplatník alebo jeho najbližší príbuzný obec formou písomnej žiadosti doplnenej uvedenými dokladmi :
  - a) u poplatníka, ktorý je už ohlásený na OcÚ do 31.1. príslušného kalendárneho roka
  - b) u nového poplatníka pri ohlasovaní platenia poplatku
  - c) do 30 dní odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zníženie alebo odpustenie poplatku
4. Obec môže v jednotlivých prípadoch zohľadniť aj iné okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zníženie alebo odpustenie poplatku a to na základe žiadosti poplatníka a po prešetrení objektívnych skutočností. Žiadosť musí byť podaná do 31.1. príslušného roka alebo do 30 dní po obdržaní platobného výmeru.
5. Na žiadosti o zníženie alebo odpustenie poplatku podané po termínoch uvedených v ods.6 písm. a) až c) a ods. 7 sa neprihliada.
6. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako **3 €**.
7. Domácnosť s počtom členov 1-5 má príspevok na jednu 110l nádobu vo výške 50% z ceny nádoby, pri počte členov 6-10 môže domácnosť užívať 2 nádoby a nad počet členov 10 budú pre domácnosť pridelené 3 110l nádoby.
8. Tým domácnostiam, ktoré chcú na zneškodňovanie odpadu používať viac 110l nádob, ako je stanovené, bude umožnené prikúpiť si ďalšiu zbernú 110l nádobu za podmienok, že uhradí výšku kúpnej ceny zbernej 110l nádoby podľa skutočnej fakturácie a cena vývozu ktorá je nad rámec zákonného poplatku je **49,79 €**
9. Výmena zbernej nádoby je možná max. 1-krát za 5 rokov.



## 4. časť - Spoločné a záverečné ustanovenia

### 4.1 Spoločné ustanovenie

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kysak prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Kysak.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

### 4.2 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kysak sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kysaku a to dňa: 11.12.2008 uznesením č. 129/2007
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Kysak zo dňa 3. decembra 2004 a dodatok 1/2005 z 16.12.2005.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kysaku.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009

V Kysaku dňa: 29.11.2008

Ing. Ľubomír Krajňák  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 29.11.2008  
Zvesené z úradnej tabule dňa:

legenda:

- nové
- Zmena
- EURO