

Vec: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zast. Jozef Martiniak bytom Kurská 29, Košice
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“

ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v konaní zastúpená Jozefom Martiniakom bytom Kurská 29, Košice podala dňa 11.11.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Kysak.

Začatie konania bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 18.11.2011, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo vykonané dňa 12.12.2011.

Obec Kysak ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania vydáva podľa § 39 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parciel č. **450, 675, 673, 672, 586, 671, 591, 589/1, 589/2, 588** - parcely registra „C“, čo podľa identifikácie parciel zodpovedá parcelám č.**511, 509, 510, 357, 359/2, 359/4, 359/3** registra „E“ v katastrálnom území **Kysak** pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je vyvolaná potrebou pripojenia nových odborných miest na elektrickú sieť.

Popis trasy : Stavba sa nachádza v katastrálnom území Kysak v jej východnej časti. Navrhovaná trafostanica sa umiestni na okraji parcely č. 671. Trafostanicu bude napájať nový zemný VN kábel z existujúceho VN vedenia č.218 z podperného bodu č.104 (pôvodný podperný bod sa nahradí novým podperným bodom s potrebnou výzbrojou, pričom jeho poloha ostane zachovaná). Trasa VN kábla bude vedená okrajom existujúcej poľnej cesty tak, aby nezasahovala do ornej pôdy. Od podperného bodu č.104 vedie VN kábel v zemi cca. 86 m juhovýchodným smerom, následne 183 m západným smerom, potom pokračuje cca 150 m na juh, stáča sa cca 110 m na juhozápad, smeruje 125 m južným smerom, následne 40 m juhozápadným smerom a po 100 m na juhovýchod končí v navrhovanej trafostanici. Z novej trafostanice sa prevedú dva kábové vývody NN, jeden s prierezom NAVY-J 4x150 SE o dĺžke 157 m smerom na západ do skrine SR-F5333 4/0 a druhý NAVY-J 4x70 o dĺžke 29 m smerom na západ a následne smerom na juh. Zo skrine SR 7/0 sa prevedú dva vývody káblom NAVY-J 4x70 – 32 m na severozápad a 209 m na juhovýchod. Trasa prvého vývodu je navrhnutá v prístupovej komunikácii ku skrini SR. Kábový NN rozvod pre napojenie chatárskej osady je navrhnutý z časti okrajom lesnej cesty, lúkami a lesným porastom. Pre meranie spotreby el. energie sú navrhnuté elektromerové rozvádzače plastové so skriňou SPP pre jeden a dve odberné miesta.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Kysak bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby a predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou Východoslovenskou energetikou, a.s., Úsek

Enerkos, odbor Projekty, Košice Pavlom Suchaničom (ev. č.3592*TZ*A2) v máji 2010, dodatkom vypracovaným v marci 2011 a overenou v územnom konaní.

2. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov
 - SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - VN vedenie káblové o celkovej dĺžke 794 m
 - NN vedenie káblové NAVY-J 4x150 o dĺžke 157 m
 - NN vedenie káblové NAVY-J 4x70 o celkovej dĺžke 320 m
 - PS 01 Trafostanica kiosková typ MRw-b-22/250 koncová
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s obsahom náležitosti uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a musí zohľadňovať podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.
4. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach a to:
 - Obvodný úrad životného prostredia Košice –okolie č. 2010/02044 zo dňa 7.09.2010 /ochrana prírody a krajiny/, č. 2010/02037 zo dňa 16.08.2010 / odpadové hospodárstvo/,
 - VSD,a.s. Košice č. 22009/Mk/4664/44914 zo dňa 23.02.2010 a č.22009/Mk/4923/46012 zo dňa 2.06.2010
 - Slovak Telekom, a.s. š. 19261 11 Košice zo dňa 7.03.2011
 - SPP- Distribúcia, a.s. Bratislava č. OTD/5121/Ku zo dňa 12.01.2010
 - OR HaZZ Košice – okolie č. ORHZ-KS1-396-003/2011 zo dňa 31.03.2011
5. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-11/1556-02/6622/HT zo dňa 30.11.2011 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález na príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, začiatok zemných prác investor ohlási príslušnému KPÚ v predstihu dvoch týždňov
6. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám súčinných v konaní a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to vo svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
7. Z hľadiska technologického postupu výstavby podperných bodov je potrebné zabezpečiť prístup na jednotlivé miesta. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť projekt prístupových ciest (trvalé alebo dočasné), riešiť plochy uskladnenia stavebného materiálu, spôsob dopravy materiálu k jednotlivým podperným bodom a pre potreby výstavby navrhnuť zariadenie staveniska.
8. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Pri projektovaní stavby dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných aj nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem.
9. Pred podaním návrhu na vydanie stavebného povolenia navrhovateľ zabezpečí stanovisko Slovenského pozemkového fondu, RO Košice k výstavbe energetického diela, výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (pri miestnych komunikáciách – obec Kysak), doklad o vlastníckom alebo inom právnom vzťahu k pozemku v zastavanom území obce Kysak, ktorý bude dotknutý navrhovanou stavbou, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle ich stanoviska č. KE-11/1556-02/6622/HT zo dňa 30.11.2011.
10. Nakoľko pri vedení navrhovanej trasy dôjde k dotyku (súbeh a križovanie) s miestnou komunikáciou (parcela č.450) pred realizáciou stavebných prác investor požiada obec Kysak ako príslušný správny cestný orgán pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pri miestnych a účelových komunikáciách o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a v prípade nutnosti aj čiastočnej uzávierky z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky podľa odsúhlaseného projektu dopravného značenia Okresným riaditeľstvom PZ ODI Košice – okolie.

11. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ predloží majetkoprávne vysporiadanie časti parcely č. 357 (parcela registra „E“), na ktorej bude umiestnená trafostanica – písomná požiadavka vlastníka parcely – Rímskokatolícka cirkev farnosť Obišovce, LV 239.

V priebehu územného konania bola vznesená požiadavka účastníka konania a to vlastníka parcely č. 357 - Rímskokatolícka cirkev farnosť Obišovce týkajúca sa majetkoprávneho vysporiadania parcely, na ktorej bude umiestnená trafostanica ešte pred vydaním stavebného povolenia. Túto požiadavku stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a bolo jej v plnom rozsahu vyhovie v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby. Iné námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parcel v katastrálnom území Kysak neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v konaní zastúpená Jozefom Martiniakom bytom Kurská 29, Košice podala dňa 11.11.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parcel v katastrálnom území Kysak. Podanie bolo zo strany VSD a.s. Košice doplnené dňa 18.01.2012 spresnením trasy navrhovaného VN a NN kábelového vedenia ako aj identifikáciou dotknutých parcel. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby bola doložená projektová dokumentácia v rozsahu pre územné konanie, mapy dotknutých území, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií a ďalšie doklady podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Kysak po preskúmaní predloženého návrhu v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 18.11.2011 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a za účelom prerokovania predloženého návrhu vykonala dňa 12.12.2011 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška o začatí konania o umiestnení stavby bola na obci Kysak vyvesená dňa 23.11.2011 a zvesená dňa 9.12.2011.

V priebehu územného konania bola vznesená požiadavka účastníka konania a to vlastníka parcely č. 357 Rímskokatolícka cirkev farnosť Obišovce týkajúca sa majetkoprávneho vysporiadania parcely, na ktorej bude umiestnená trafostanica ešte pred vydaním stavebného povolenia. Túto požiadavku stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a bolo jej v plnom rozsahu vyhovie v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby. Iné námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parcel v katastrálnom území Kysak neboli uplatnené.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, nie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia.

Nakoľko zmysle § 108 ods.1, ods. 2 písm. a/ a písm. g/ stavebného zákona je možné vyvlastniť pozemky vo verejnom záujme na výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov, stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parcel v katastrálnom území Kysak aj bez preukázania vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba. Navrhovateľ má v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení povolenie na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny a preto, ako držiteľ povolenia môže vo verejnom záujme

podľa § 10 odst.1 písm. e/ citovaného zákona zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. V danom prípade sa jedná o zriadenie verejnej elektrickej siete povolovanej v režime umiestnenia líniovej stavby na cudzích pozemkoch. Stavebník má k cudzím nehnuteľnostiam, na ktorých bude umiestnená predmetná líniová stavba elektrickej siete tkz. iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. c/ stavebného zákona, ktorého obsah a rozsah vyplýva z osobitného právneho predpisu v danom prípade zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Kysak posúdila návrh na umiestnenie stavby „ Kysak, Suchý potok – VN prípojka, trafostanica a NN rozvody“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Kysak podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia obce, dotknutou umiestňovanou líniovou stavbou, súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Opodstatnené pripomienky k návrhu na umiestnenie predmetnej stavby, ktoré vo svojich rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách uviedli orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, tunajší stavebný úrad akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže niektoré dotknuté orgány štátnej správy sa ústneho konania nezúčastnili, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona má za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho prerokovaní je možné konštatovať, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 16,50 € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Kysak do 15 dní odo dňa jeho doručenia..

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lubomír Krajňák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí / verejná vyhláška + overený návrh umiestnenia stavby/ :

účastníkom konania – vlastníkom dotknutých nehnuteľností verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v obci Kysak po dobu 15 dní

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
+ overený návrh umiestnenia stavby
2. Jozef Martiniak , Kurská 29, Košice
3. Projektant: Východoslovenská energetika a.s., odbor Projekty, Mlynská 31, Košice
4. Ján Šebák a spol., , 044 81 Kysak 74
5. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná 27, 040 01 Košice
6. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Obišovce 159, filiálka Kysak, 044 81 Kysak
7. Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice, Hlavná 28, Košice

Na vedomie :

1. Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie, Popradská 78, 040 11 Košice
2. Obvodný lesný úrad Košice, Popradská 78, 040 11 Košice
3. Obvodný úrad životného prostredia Košice –okolie, Alderova 29. 040 22 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
6. SPP, a. s., RC Východ, Moldavská 12, 040 11 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
8. OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 03 Košice

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Kysak po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Číslo rozhodnutia: 453/2011/2012 - Ky zo dňa 18.01.2012

Vyvesené dňa:

18.1.2012

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: