



Všeobecne záväzné nariadenie obce Kysak č. 3/2016

o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh vyvesený na úradnej tabuli:	28.11.2016
Prerokované OZ v Kysaku dňa:	15.12.2016
Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia:	0
Počet prítomných poslancov na zasadnutí:	6
VZN č. 3/2016 vyvesené na úradnej tabuli:	16.12.2016
Zvesené z úradnej tabule:	31.12.2016
Účinnosť od:	1.1.2017

Obec Kysak, obecné zastupiteľstvo v Kysaku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Kysak:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kysak č. 3/2016
o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kysak ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kysak hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a)	orná pôda	0,2891 €
b)	trvalé trávne porasty	0,0312 €
c)	záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,10 €
e)	stavebné pozemky	18,58 €

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kysak, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40%
b)	záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40%
c)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40%
d)	stavebné pozemky	0,40%

Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,08 €
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,10 €
stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,50 €
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,30 €
priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	1,10 €
stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	1,10 €
ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,40 €

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a)	byty	0,049 €
b)	nebytový priestor	0,043 €

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) močiare a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa (zákon 364/2004 Z.z.)
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9
Splatnosť dane a splátky dane

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16,6 € a právnickej osobe je vyššia ako 165,9 € správca dane umožňuje platenie dane v štyroch splátkach a to :

1. splátka: 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka: 30. jún
3. splátka: 30. september
4. splátka: 30. november

§ 10
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kysak č. 2/2012 a jeho dodatky.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kysaku schválilo toto VZN č. 3/2016 na svojom zasadnutí dňa 15.12.2016 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce