

Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov

uzatvorený podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb., Zákona č. 500/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **OÚ Kysak**
IČO: 00324 400
DIČ: 2021244841
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Košice
číslo účtu: 0406426001/5600
Menom OÚ Kysak koná: Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

1.2. Nájomca: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH SK2020261342
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
zmluvných: Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy
majetku
technických: Ing. František Pecho, výkonný riaditeľ sekcie riadenia
SED

(ďalej len nájomca)

(ďalej spoločne aj ako zmluvné strany alebo jednotlivito ako zmluvná strana)

II. Preambula

Týmto dodatkom sa upravujú ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove Prevádzkarne obce Kysak, ktorá bola zmluvnými stranami uzatvorená 20.04.2005 (ev. č. SEPS 356/03/4207) v znení dodatku č. 1 (ev. č.: SEPS 356/03/4207/01), dodatku č. 2 (ev. č.: SEPS 356/03/4207/02), dodatku č. 3 (ev. č.: SEPS 356/03/4207/03) a dodatku č. 4 (ev. č.: SEPS 356/03/4207/04).

III. Predmet Dodatku Článok 3

Znenie Článku 3 sa nahrádza v časti Nájomné týmto znením:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1758,36 EUR (slovom tisícšesťdesiatosem EUR a tridsaťšesť centov). Cenový výmer za nájomné je uvedený v prílohe č. 1. ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto dodatku.
2. Nájomné bude fakturované do 15 dní po uplynutí kalendárneho polroka vo výške 879,18 EUR (slovom osemstosedesiatdeväť EUR a osemnásť centov) a je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

IV. Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov, pokiaľ nie sú dodatkom č. 5 dotknuté, ostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Dodatok a daňové doklady súvisiace s Dodatkom budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b ..
4. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ("dohoda o urovnaní"), že v prípade, ak Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť neskôr ako 01.01.2015, vzťahy oboch zmluvných strán, ktoré fakticky vznikli pred podpisom Dodatku, no najskôr od 01.01.2015, a na ktoré sa vzťahuje predmet Dodatku, sa budú primerane riadiť ustanoveniami Dodatku.

5. Dodatok č.5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok nebola uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie Dodatku a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k Dodatku pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kysaku dňa: 29.7.2015

Za prenajímateľa:
OÚ Kysak
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce





V Bratislave dňa: 22. Júl 2015

Za nájomcu:
SEPS, a.s.
Ing. Miroslav Šejskal
predseda predstavenstva

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.



Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-1-



Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

Cenový výmer

k zmluve o nájme 8/2003 (ev.č. SEPS 356/03/4207)



pre rok: 2015

obdobie od: 1.1.2015 do: 31.12.2015

<i>nájomné</i>	<i>plocha</i>	<i>€/m2/rok</i>	<i>Mesačná splátka</i>
kancelárske priestory	40	15	50,00 €
ostatné priestory	4	10	3,33 €
<i>služby</i>			<i>Mesačná splátka</i>
vodné a stočné			5,04 €
upratovacie služby			20,00 €
plyn			51,78 €
odpad - 2 osoby/rok			2,80 €
OBP a PO			0,04 €
elektrina			13,50 €
deratizácia a dezinfekcia			0,04 €
<i>rekapitulácia</i>			<i>Mesačná splátka</i>
Nájomné			53,33 €
Služby a energie			93,20 €
mesačná splátka spolu:			146,53 €
ročná splátka spolu:			1 758,36 €

Prenajímateľ nie je platca DPH

V Kysaku, dňa: 7.5.2015

Ing. Ľubomír Krajňák